|  |  |
| --- | --- |
| NGÂN HÀNG TMCP CÔNG THƯƠNG VN CHI NHÁNH LONG AN  **PGD …………….** | CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM **Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc**  **-------🙢⌖🙠-------** |
| Số: …………….. *“V/v thông báo tài sản thế chấp*  *cho bên thứ 3, bên có liên quan”* | *…………., ngày ….. tháng …. năm …….* |

**Kính gửi: .................................................................**

**.................................................................**

* Căn cứ quy định pháp luật về việc thế chấp tài sản bảo đảm
* Căn cứ Quy định về thực hiện bảo đảm tiền vay của khách hàng trong hệ thống NHCTVN;
* Căn cứ đề nghị của  **{ten\_bbd1} - {ten\_bbd2 }**  (sau đây gọi là **“Bên Bảo Đảm”, “Bên Thế Chấp”**).
* Căn cứ Hợp đồng bảo đảm được ký kết giữa {bnbd} (“**VietinBank Long An**”) và Bên Thế Chấp.

Hiện nay, Bên Thế Chấp có thế chấp (các) tài sản bảo đảm tại VietinBank Long An, cụ thể như sau:

**1. Tài sản 1:** {ten\_tsbd1} theo {hoso\_tsbd1}

* **Thửa đất**
* Thửa đất số: {sothuadat\_tsbd1}; Tờ bản đồ số: {tobando\_tsbd1}
* Diện tích: {dientichdat\_tsbd1} m2 (Bằng chữ: {dientichdatbangchu\_tsbd1})
* Loại đất: {loaidat\_tsbd1}
* Thời hạn sử dụng: {thoihansudungdat\_tsbd1}
* Hình thức sử dụng: {hinhthucsudungdat\_tsbd1}
* Địa chỉ: {diachi\_tsbd1}
* Nguồn gốc sử dụng đất: {nguongoc\_tsbd1}
* Ghi chú: {ghichu\_tsbd1}
* **Tài sản gắn liền với đất**
* Loại nhà ở: {loainhao\_tsbd1}
* Diện tích xây dựng: {dientichxd\_tsbd1} m2
* Diện tích sàn: {dientichsan\_tsbd1} m2
* Hình thức sở hữu: {hinhthucsohuu\_tsbd1}
* Cấp (Hạng): {capnhao\_tsbd1}
* Thời hạn sở hữu: {thoihansohuu\_tsbd1}

**2. Tài sản 2:** {ten\_tsbd2} theo {hoso\_tsbd2}

* **Thửa đất**
* Thửa đất số: {sothuadat\_tsbd2}; Tờ bản đồ số: {tobando\_tsbd2}
* Diện tích: {dientichdat\_tsbd2} m2 (Bằng chữ: {dientichdatbangchu\_tsbd2})
* Loại đất: {loaidat\_tsbd2}
* Thời hạn sử dụng: {thoihansudungdat\_tsbd2}
* Hình thức sử dụng: {hinhthucsudungdat\_tsbd2}
* Địa chỉ: {diachi\_tsbd2}
* Nguồn gốc sử dụng đất: {nguongoc\_tsbd2}
* Ghi chú: {ghichu\_tsbd2}
* **Tài sản gắn liền với đất**
* Loại nhà ở: {loainhao\_tsbd2}
* Diện tích xây dựng: {dientichxd\_tsbd2} m2
* Diện tích sàn: {dientichsan\_tsbd2} m2
* Hình thức sở hữu: {hinhthucsohuu\_tsbd2}
* Cấp (Hạng): {capnhao\_tsbd2}
* Thời hạn sở hữu: {thoihansohuu\_tsbd2}

**3. Tài sản 3:** {ten\_tsbd3} theo {hoso\_tsbd3}

* **Thửa đất**
* Thửa đất số: {sothuadat\_tsbd3}; Tờ bản đồ số: {tobando\_tsbd3}
* Diện tích: {dientichdat\_tsbd3} m2 (Bằng chữ: {dientichdatbangchu\_tsbd3})
* Loại đất: {loaidat\_tsbd3}
* Thời hạn sử dụng: {thoihansudungdat\_tsbd3}
* Hình thức sử dụng: {hinhthucsudungdat\_tsbd3}
* Địa chỉ: {diachi\_tsbd3}
* Nguồn gốc sử dụng đất: {nguongoc\_tsbd3}
* Ghi chú: {ghichu\_tsbd3}
* **Tài sản gắn liền với đất**
* Loại nhà ở: {loainhao\_tsbd3}
* Diện tích xây dựng: {dientichxd\_tsbd3} m2
* Diện tích sàn: {dientichsan\_tsbd3} m2
* Hình thức sở hữu: {hinhthucsohuu\_tsbd3}
* Cấp (Hạng): {capnhao\_tsbd3}
* Thời hạn sở hữu: {thoihansohuu\_tsbd3}
* Các tài sản gắn liền với (các) Thửa Đất cho dù tài sản đó đang được Bên Thế Chấp sở hữu hay sẽ sở hữu trong tương lai và cho dù tài sản đó đang tồn tại hoặc sẽ hình thành trong tương lai (Sau đây gọi chung là **“Tài Sản Gắn Liền Với Đất”**).
* Các quyền, lợi ích, khoản thanh toán mà Bên Thế Chấp có thể nhận được sau thời điểm Hợp Đồng này có hiệu lực liên quan tới Quyền Sử Dụng Đất và Tài Sản Gắn Liền Với Đất (bao gồm nhưng không giới hạn: các khoản thanh toán do Thửa Đất bị thu hồi; các khoản thanh toán từ các giao dịch cho thuê, chuyển nhượng Quyền Sử Dụng Đất và/hoặc Tài Sản Gắn Liền Với Đất; tiền bảo hiểm, bồi thường Tài Sản Gắn Liền Với Đất;…)

Tại thời điểm Ngân hàng thẩm định tài sản, trên thửa đất có xây dựng một (1) căn nhà đã được hoàn thiện và đang được Bên Thế Chấp sử dụng để ở/cho thuê.

Theo thông tin Bên Thế Chấp cung cấp, các thành viên đang sinh sống trong căn nhà nêu trên gồm:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Họ tên** | **Năm sinh** | **GTTT số** | **Thời điểm bắt đầu vào sinh sống** | **Mối quan hệ với Bên Bảo Đảm** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Nay, VietinBank Long An trân trọng thông báo đến Quý Ông/Bà liên quan được biết như sau:

- (Các) Tài sản bảo đảm nêu trên đã được Bên Bảo Đảm thế chấp tại VietinBank Long An để bảo đảm cho toàn bộ nghĩa vụ trả nợ của Bên Được Bảo Đảm được quy định tại (các) Hợp đồng bảo đảm được ký kết giữa VietinBank Long An và Bên Bảo Đảm.

- Trường hợp một và/hoặc (các) Bên Được Bảo Đảm vi phạm nghĩa vụ trả nợ với VietinBank Long An, VietinBank Long An được toàn quyền xử lý tài sản bảo đảm theo quy định tại Hợp đồng bảo đảm được ký kết với Bên Bảo Đảm.

- Khi nhận được Thông Báo Xử Lý Tài Sản của VietinBank Long An, Quý Ông/Bà có nghĩa vụ vô điều kiện bàn giao (các) Tài sản bảo đảm cho Ngân hàng chúng tôi để xử lý tài sản trong thời gian tối đa không quá ba (3) ngày (bao gồm cả ngày nghỉ, Lễ, Tết).

Trân trọng thông báo./.

**Đại diện Ngân hàng**

**CAM KẾT CỦA BÊN BẢO ĐẢM VÀ CÁC BÊN CÓ LIÊN QUAN**

Chúng tôi đã đọc, hiểu và đồng ý toàn bộ theo nội dung thông báo của VietinBank Long An.

Chúng tôi cam kết VietinBank Long An không phải chịu bất kỳ trách nhiệm nào bởi mối quan hệ giữa Chúng tôi (Bên Thế Chấp và Bên Có Liên Quan) liên quan tới việc thế chấp tài sản của Bên Thế Chấp.

Bên Thế Chấp và Bên Có Liên Quan cam kết không tạo lập bất cứ chế độ tài sản theo thỏa thuận nào khác theo quy định pháp luật liên quan đến (các) Tài Sản Thế Chấp.

Chúng tôi tự nguyện, cam kết vô điều kiện sẽ bàn giao toàn bộ Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất (bao gồm toàn bộ diện tích sử dụng của căn nhà đang ở trên thửa đất thế chấp) đối với tài sản bảo đảm mà Bên Thế Chấp thế chấp tại VietinBank Long An ngay khi nhận được Thông Báo Xử Lý Tài Sản của VietinBank Long An.

Chúng tôi cam kết vô điều kiện từ bỏ mọi quyền khiếu kiện, khiếu nại và đồng ý hợp tác với VietinBank Long An trong trường hợp Ngân hàng xử lý tài sản bảo đảm khi Bên Bảo Đảm và Bên Được Bảo Đảm vi phạm nghĩa vụ với Quý Ngân hàng.

Tại thời điểm ký xác nhận cam kết này, Chúng tôi cam kết có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật, hoàn toàn tự nguyện và không bị ép buộc.

|  |  |
| --- | --- |
| **BÊN BẢO ĐẢM**  *(Ký, ghi rõ họ tên)* | **BÊN CÓ LIÊN QUAN**  *(Ký, ghi rõ họ tên)* |